

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Pawłowiczkach**

**z dnia .....2024 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony  
w sołectwie Pawłowiczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LIII/350/24 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 22 lutego 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Pawłowiczki

Rada Gminy Pawłowiczki uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwie Pawłowiczki, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki, przyjętego uchwałą Nr XVIII/118/16 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 01 września 2016 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwie Pawłowiczki, zwany dalej planem, obejmuje obszar, w granicach określonych w uchwale Nr LIII/350/24 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 22 lutego 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Pawłowiczki.

**§ 2**

1. Plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej planu, zwanej w dalszej części uchwały rysunkiem planu, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1 000, zawierający wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem oraz legendę do wyrysów ze studium (zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki).
2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:
  - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowiczki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowiczki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
  - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.
3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:
  - 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
  - 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:
    - a) granice obszaru objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) symbole literowe klasy przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie (poprzedzone w ustaleniach planu oraz na rysunku planu numerem):
      - **1PEF-IE-N** – teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki lub niesklasyfikowane,

- **1RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
  - **1RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) granicę strefy „OW” obserwacji archeologicznej, pokrywającą się z granicą stanowiska archeologicznego nr 6, w miejscowości, o określonej lokalizacji, nie wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego,
  - f) linię napowietrzną elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV,
  - g) pas technologiczny linii napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (7,50 m od osi linii w obie strony),
  - h) oznaczenie wymiarowania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowej zabudowy od linii rozgraniczającej teren.
4. Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 127.
  5. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne nr 6 (w miejscowości) o określonej lokalizacji (nie wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego).
  6. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach od 1 do 4, nie określa się w obszarze objętym planem, w formie ustaleń:
    - 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
    - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
    - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów suwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
    - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### § 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
  - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pawłowiczki;
  - 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, poprzedzonym numerem;
  - 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w przepisach niniejszej uchwały przeznaczenie podstawowe (przeważające), wydzielonego liniami rozgraniczającymi, terenu;
  - 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie terenu, ustalone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia terenu, na warunkach określonych w planie;
  - 5) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć definicję instalacji odnawialnego źródła energii, o jakiej mowa w art. 2 pkt 13 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
  - 6) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję „udziału powierzchni biologicznie czynnej”, o jakiej mowa w art. 2 pkt 29 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć definicję „wysokości zabudowy”, o jakiej mowa w art. 2 pkt 30 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 8) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć definicję „nadziemnej intensywności zabudowy”, o jakiej mowa w art. 2 pkt 32 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 8) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć definicję „udziału powierzchni zabudowy”, o jakiej mowa w art. 2 pkt 35 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 9) **infrastrukturze technicznej (sieciach)** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, ogólnospławne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania,
  - 10) **dachu pochyłym** – należy przez to rozumieć dach: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, w tym czterospadowy, dla którego dolna granica kąta nachylenia połaci jest większa niż 12°, a górna granica kąta nachylenia połaci nie większa niż 45°;
  - 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, dla którego górna granica kąta nachylenia połaci nie przekracza 12°;

- 12) **agrofotowoltaice** – należy przez to rozumieć połączone wykorzystanie terenu: na potrzeby elektrowni słonecznej (zespołu urządzeń przekształcających energię promieniowania słonecznego na energię użytkową: elektryczną lub ciepłą) oraz dodatkowo rolnicze.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## Rozdział 2

### **Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz gabaryty obiektów**

#### § 4

Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem terenu lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem terenu i przeznaczeniem uzupełniającym terenu, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń szczegółowo ustalonych w zasadach zagospodarowania ustalonych dla terenu w niniejszym rozdziale.

#### § 5

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki lub niesklasyfikowane – agrofotowoltaiki i oznacza symbolem **1PEF-IE-N**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz §15 ust. 5:
  - 1) przeznaczenie:
    - a) elektrownia słoneczna,
    - b) elektroenergetyka,
    - c) agrofotowoltaika;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
    - b) obsługa komunikacji,
    - c) infrastruktura techniczna (sieci),
    - d) zieleń naturalna;
  - 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
    - a) obsługi komunikacji – wyłącznie w zakresie ograniczonym do parkingu, placu (placów),
    - b) elektroenergetyka – wyłącznie w zakresie ograniczonym do przewodów elektroenergetycznych napowietrznych (w tym istniejących na dzień uchwalenia planu), przewodów kablowych (ułożonych w ziemi, kanałach kablowych), stacji transformatorowych,
    - c) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 9, nie wymienione w lit. b
    - d) agrofotowoltaika – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 12;
  - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0001,
    - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
    - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie więcej niż 10%,
    - e) maksymalna wysokość konstrukcji stalowych (części budowlanej stanowiącej budowlę) elektrowni słonecznej – 6,0 m,
    - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,
    - g) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
    - h) geometria dachu budynku, w szczególności realizowanego w ramach infrastruktury technicznej (sieci) – dach pochyły, dach płaski.

#### § 6

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren rolnictwa z zakazem zabudowy i oznacza symbolem **1RN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) przeznaczenie: rolnictwo z zakazem zabudowy;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3;
  - 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych sieci – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 9, z wyłączeniem budynków, nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

## § 7

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy związanej z rolnictwem i oznacza symbolem **1RZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz §15 ust. 5:
  - 1) przeznaczenie: zabudowa związana z rolnictwem;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
    - b) komunikacja pieszo – rowerowa,
    - c) obsługa komunikacji,
    - d) infrastruktura techniczna (sieci),
    - e) zieleń naturalna,
    - f) zieleń urządzona;
  - 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
    - a) obsługi komunikacji – wyłącznie w zakresie ograniczonym do parkingu, placu (placów),
    - b) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie zdefiniowanym w § 3 ust. 1 pkt 9, nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
  - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
    - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,4,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
    - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%
    - e) maksymalna wysokość budynków, magazynów, wiat – 15,00 m,
    - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie mniej niż 2 miejsca na 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu, w tym zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 –15, 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
    - g) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,
    - h) geometria dachu budynku – dach płaski, dach pochyły.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, linie zabudowy

## § 8

1. Dla obszaru objętego planem, ustala się:
  - 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem **1PEF-IE-N** – w odległości 3,0 m i 15,0 m liczonej od północno – zachodniego przebiegu linii rozgraniczającej teren oraz w odległości 3,0 m liczonej od południowo – zachodniego przebiegu linii rozgraniczającej teren,
    - b) dla terenu oznaczonego symbolem **1RZ** – w odległości 3,0 m liczonej od południowo – wschodniego przebiegu linii rozgraniczającej teren;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt. 1 nie obejmują elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m.
2. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **1PEF-IE-N**, **1RZ** dopuszcza się realizację:

- 1) komunikacji wewnętrznej;
  - 2) komunikacji pieszo – rowerowej;
  - 3) obsługi komunikacji (parkingi);
  - 4) infrastruktury technicznej (sieci);
  - 5) zieleni urządzonej;
  - 6) zieleni naturalnej.
3. Dopuszcza się kondygnację podziemną (kondygnacje podziemne) na terenie oznaczonym symbolem **1RZ**.
  4. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.

#### Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

#### § 9

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizacje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

#### § 10

1. W obszarze objętym planem, dla ochrony zabytku – stanowiska archeologicznego nr 6 (w miejscowości), ustala się granicę strefy „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar (pokrywa się), w którym mieści się stanowisko archeologiczne nr 6 (w miejscowości) o określonej lokalizacji (nie wpisane do rejestru zabytków archeologicznych).
3. Ochrona stanowiska archeologicznego nr 6 (w miejscowości), w szczególności polega na umożliwieniu każdorazowo udokumentowania i zabezpieczenia stanowiska archeologicznego w sytuacji prowadzenia robót budowlanych w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

#### Rozdział 6

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

#### § 11

1. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 127 – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 9 ust. 1.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary ochronne zbiorników śródładowych.

#### Rozdział 7

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

#### § 12

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki, z zastrzeżeniem ust. 3: powierzchnię działki – nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 100,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.

3. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.

#### Rozdział 8

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

#### § 13

1. W obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.
2. Gospodarka odpadami winna być prowadzona w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.
3. Dla zabudowy istniejącej, na terenie oznaczonym symbolem **1RZ**, dopuszcza się zachowanie geometrii dachu i wysokości innej niż ustalona w ramach zasad kształtowania zabudowy, w sytuacji jej rozbudowy.

#### Rozdział 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 14

Obsługa komunikacyjna terenów, w obszarze objętym planem, nastąpi poprzez komunikację drogową wewnętrzną, powiązaną z zewnętrznym układem dróg, położonych poza obszarem objętym planem.

#### § 15

1. Dla obszaru objętego planem, ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, na zasadach:
    - a) zaopatrzenie w wodę w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 63 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym ww. średnica nie dotyczy przyłączy),
    - b) zaopatrzenie w wodę z SUW usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę,
    - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów zewnętrznych, punkty czerpania wody, studnie, zbiorniki wody;
  - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowych: w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych: tłocznych o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, grawitacyjnych o średnicy nie mniejszej niż 160 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym ww. średnice nie dotyczą przyłączy), z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem, z dopuszczeniem odprowadzania do zbiornika wybieralnego;
  - 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków przemysłowych (w szczególności wód pochłodniczych z urządzeń chłodniczych) – poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiornika – zbiornika wodnego (z możliwością: dalszego wykorzystania na cele technologiczne, a także odprowadzenia nadmiaru do odbiornika – rowu);
  - 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), po podczyszczeniu, do odbiornika – rowu, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
    - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
    - b) zasilanie z GPZ usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) dopuszcza się prowadzenie zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;

- 7) zaopatrzenie w gaz na zasadach: w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych niskiego, średniego ciśnienia, o średnicy nie mniejszej niż DN63 mm, wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym ww. średnica nie dotyczy przyłączy);
  - 8) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji, z zastrzeżeniem §13 ust. 1;
  - 9) telekomunikacji – w oparciu o istniejące i projektowane przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
  - 10) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 9, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. Ustala się pas technologiczny linii napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, o szerokości 7,50 m od osi linii, w obie strony, z zastrzeżeniem ust. 4.
  3. Dla pasu technologicznego, o którym mowa w ust. 2 ustala się:
    - 1) zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów osiągających docelową wysokość większą niż 3,0 m, mogącą grozić kontaktem z przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej;
    - 2) zachowanie odległości obiektów budowlanych od przewodów linii elektroenergetycznej określonych w przepisach odrębnych i w normach.
  4. Dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej (istniejącej w dniu wejścia w życie planu), przy czym w przypadku skablowania linii, zakaz i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym, o których mowa w ust. 3 należy stosować zgodnie z przepisami odrębnymi.
  5. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej (sieci), w tym wyprzedzająco w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenów:
    - 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
    - 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### Rozdział 10

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

#### **§ 16**

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

#### Rozdział 11

#### **Przepisy końcowe**

#### **§ 17**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Pawłowiczkach.

#### **§ 18**

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

#### **§ 19**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.