

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pawłowiczki działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213) o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
działka Nr 193/27 obręb Pawłowiczki, własność Gminy Pawłowiczki**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Pawłowiczkach,
Plac Jedności Narodu 1, sala posiedzeń II piętro**

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
- Działka nr 193/27 niezabudowana, o powierzchni: 0,1462 ha, w ew. gruntów ozn. jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy KW OP1K/00031573/4 Obręb Pawłowiczki	2MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwała Rady Gminy Pawłowiczki 111/XVIII/2008 z dnia 27 .06.2008 r. (Dz.U.Woj. Opolskiego 2008 poz.1804)	80.000,00 zł (w tym 23% Vat)	8.000,00 zł	12⁰⁰

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczeniami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **18 marca 2024 r.** na konto:
**Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu Oddział Polska Cerekiew
nr 07 8882 1016 9002 0030 0155 0001**

UWAGA : za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Pawłowiczkach

Wniesione Wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu.
- jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawłowiczki może odstąpić od zawarcia tej umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnik przetargu winien stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sadowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub właściwe pełnomocnictwo poświadzone notarialnie.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

6. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
9. Wójt Gminy Pawłowiczki zastrzega prawo unieważnienia i odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. **Szczegółowych informacji związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 oraz pod numerem 77 403 64 74**