

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz.1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pawłowiczki

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz udziałem we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności gruntu w Pawłowiczkach przy ul. Magnoliowej 9/1

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Pawłowiczkach Plac Jedności Narodu 1, sala posiedzeń II piętro.

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Postąpienie w przetargu (min.1% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 37,44m² , znajdujący się na parterze budynku (1pokój, kuchnia z wydzieloną łazienką oraz WC w korytarzu budynku), pomieszczenia przynależne (piwnica nr 08 o Pu = 13,72m ²) wraz z udziałem 784/10000 we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności gruntu - działki nr 500 o pow. 0,1000ha obręb Pawłowiczki, OP1K/00071258/2	Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki; Uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr 111/VIII/2008 z dnia 27.06.2008 r. Przeznaczenie w mpzp wsi Pawłowiczki – 4MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami.	38.000,00 zł	3.800,00	380,00	10 ⁰⁰

Lokal mieszkalny nie jest obciążony ograniczeniami rzeczowymi ani zobowiązaniami

2. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wpłacenie wadium w terminie do dnia **9 stycznia 2023 r.** na konto:

**Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu Oddział Polska Cerekiew
nr 07 8882 1016 9002 0030 0155 0001**

UWAGA : za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Pawłowiczkach

a) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium

b) okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.

c) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika przetargu, w celu dołączenia do akt

d) wadium zostanie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają, na wskazany rachunek

e) osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży

f) osoba, która przetarg wygra, a następnie uchyli się od zawarcia umowy notarialnej – traci wadium

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

6. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość objętą przetargiem upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

7. Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny